**Договор № 05-03/Т- 2014 -**

**на подачу тепловой энергии**

п.Мохсоголлох "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Открытое акционерное общество Производственное объединение "Якутцемент", именуемое в дальнейшем "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице главного инженера Соколова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 13-910 от 09 апреля 2013 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "АБОНЕНТ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется произвести отпуск тепловой энергии **Абоненту в 2014 г**., с тепловыми нагрузками, предусмотренными в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, а Абонент обязуется принять и уплатить за тепловую энергию, цену предусмотренную в договоре.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не отражённым в настоящем договоре, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", имеющими обязательную силу для обеих Сторон.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию для отопления в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложении № 1, в течение всего отопительного сезона, а теплоэнергию на горячее водоснабжении в течение года круглосуточно, кроме перерывов:

- 21 день в период проведения предусмотренного графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования теплоисточников, и тепловых сетей в межотопительный период;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

2.1.2. По просьбе Абонента изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определённое настоящим договором, при условии возмещения им расходов, понесённых Энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением её подачи в не обусловленном договором количестве. Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть предоставлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.1.3. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать ее отклонения более чем на 3°С на коллекторах теплоисточников от температурного графика. Температура сетевой воды задается 2 раза в сутки согласно прогноза погоды на ближайшие 12 часов.

2.1.4. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращении подачи теплоэнергии.

**2.2 Абонент обязуется:**

2.2.1. Вносить плату за оказываемые Энергоснабжающей организацией услуги, путём перечисления на расчётный счёт или в кассу ОАО ПО «Якутцемент», не позднее 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.

2.2.2. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических тепловых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свои объекты уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения договорных условий и режимов потребления, обеспечивая при этом их безопасность.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на тепловых вводах приборов учета теплоэнергии и на самих приборах, а также пломб на сливной запорной арматуре.

2.2.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, все работы по реконструкции тепловых сетей и систем отопления.

2.2.6. Запуск теплоносителя производиться после осмотра теплосистем, получения паспорта готовности принятия тепла от Энергоснабжающей организации о соответствии нагрузок, заявленных в настоящем договоре и отсутствии задолженности за прошлый отопительный сезон.

2.2.7. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в данном договоре, не позднее чем за 30 дней до предстоящих изменений предоставить Энергоснабжающей организации документы для переоформления договора.

2.2.8. В случае изменения балансовой принадлежности теплоиспользующих установок и банковских реквизитов абонента сообщить об этом Энергоснабжающей организации в течении 10 дней с момента изменения данных и реквизитов абонента.

2.2.9. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности за 30 дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении данного договора, произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда или ликвидации предприятия.

2.2.10. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов.

2.2.11. В условиях низких отрицательных температур Абонент должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления, в том числе при ограничении или отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных договором (п. 2.1.1.; п. 2.3.1)

2.2.12. За слив теплоносителя из системы отопления Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации фактический объем слитой воды.

**2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.3.1. Прекращать отпуск Абоненту тепловой энергии полностью в случаях:

- наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии за один платежный период, с предварительным письменным извещением Абонента о предстоящем ограничении или отключении. Энергоснабжающая организация производит отключение Абонента от системы теплоснабжения комиссионно с участием представителя Абонента. Если Абонент уклоняется от участия, отключение производится в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. При погашении задолженности все расходы по подключению к системе теплоснабжения несет Абонент;

- самовольного присоединения к сети Энергоснабжающей организации или бездоговорного потребления тепловой энергии. Энергоснабжающей организацией при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя с приложением объяснения Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя;

- за непринятие мер по устранению аварийных сливов и утечек в системе водоснабжения в пределах границ эксплуатационной ответственности потребителя - немедленно, без предупреждения с последующим извещения потребителя о произведенных отключениях.

2.3.2. Производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке и в случаях установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- при возникновении аварийных режимов теплоснабжения;

- при проведении планово-предупредительного ремонта;

- при воспрепятствовании Абонентом допуска представителей Энергоснабжающей организации (представителей иной организации по ее указанию) к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

**2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. Передавать принятую им энергию через присоединенную сеть субабоненту только с согласия Энергоснабжающей организации.

2.4.2. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Энергоснабжающей организации.

1. **Цена тепловой энергии и порядок оплаты**

3.1. Расчёты производятся по ценам, установленным Региональной Энергетической комиссией РС (Я). На цены, указанные в Приложении № 1 насчитывается налог на добавленную стоимость и другие налоги в размерах, установленных Правительством РФ, которые показываются в расчётном документе отдельными строками.

3.2. Оплата производится за принятое Абонентом количество энергии на основании расчетных данных. В случае установки на объектах теплосчетчиков, расчеты производятся по показаниям приборов учета. Показания счетчиков Абонент обязан передавать не позднее 20 числа каждого месяца. При непредставлении данных счетчика в указанные сроки расчеты будут производиться по расчетным данным, без последующего перерасчета.

3.3. Решение РЭК или другого уполномоченного на то государственного органа являются основанием для изменения тарифов энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Переоформление договора в этом случае не требуется. Энергоснабжающая организация извещает Абонента об изменении тарифов, в средствах массовой информации, не позднее 10 дней после получения постановления РЭК или другого уполномоченного государственного органа.

3.4. В случае неоплаты Абонентом денежных средств за предоставленные услуги более чем за 2 месяца Энергоснабжающая организация начисляет пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный реальный ущерб (п.2 ст. 15 ГК РФ).

4.2. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона, иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Абоненту, Энергоснабжающая организация несет ответственность за нарушение договорных обязательств лишь при наличии ее вины.

**5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Энергоснабжающая организация и Абонент немедленно освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных ГК РФ, а также:

- забастовок;

- военных действий любого характера;

- правительственных постановлений или распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего договора;

- аварии на станционном и сетевом источнике электроснабжения;

- аварии на сетевом и станционном источнике газоснабжения.

1. **Прочие условия**

6.1. Границы обслуживания и ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются на основании акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

6.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов по расчетам за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей:

от Энергосберегающей организации тел. **48-0-45**

от Абонента: тел.

6.3. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, вытекающие из договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с Законодательством.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 г. и действует до 31 декабря 2014г. В случае, если ни одна из сторон за 20 дней до окончания срока действия договора не заявляет о его расторжении или изменении, то договор считается продленным на следующий годичный срок на тех же условиях.

6.6.При не подписании настоящего договора в 5-дневный срок с момента его получения и при не предоставления протокола разногласий со стороны Абонента, он считается заключенным в одностороннем порядке.

6.7. Любые изменения и дополнения действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация**  **ОАО ПО «Якутцемент»**  678020, РС (Я) Хангаласский улус,  п. Мохсоголлох, ул. Заводская, 32.  ИНН 1431008422 КПП 14495001  ОГРН 1031401422403, ОКПО 15278942,  Р/сч 40702810700000000810  К/сч. 30101810300000000770  БИК 049805770  В АКБ «Алмазэргиэнбанк»  (ОАО) г. Якутск  **Главный инженер**  **ОАО ПО «Якутцемент»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Соколов** | **Абонент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |